

Der «Mühlehof» öffnet seine Tore

Das neue Geschäftszentrum Mühlehof ist fertiggestellt. Rund 20 Millionen Franken hat ein Immobilienfonds der Credit Suisse dafür investiert. Nach rund 18-monatiger Bauzeit verleiht das Gebäude Uzwil's Dorfkern ein urbanes Gesicht. Verschiedene Fachgeschäfte sind darin angesiedelt.

PHILIPP STUTZ

UZWIL. Finanzfragen regeln, rechtliche Probleme klären, einen Gesundheitscheck über sich ergehen lassen, sich durchtrainieren, die Haarpracht stylen, sich mit mobiler Telefonie vernetzen und mit Lebensmitteln und Kleidern eindecken und zum Schluss verpflegen: All dies ist im Zentrum Mühlehof dank dem Branchenmix der verschiedenen Geschäfte seit heute möglich. Nach rund 18-monatiger Bauzeit präsentiert sich das neue Geschäftshaus als urbaner Baukörper, der sich in den Dorfkern eingliedert, wie bei der Eröffnung gestern Mittag betont wurde.

Wohnlastiger Immobilienfonds

Eigentümer der Liegenschaft ist der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat), der an die 20 Millionen Franken in den «Mühlehof» investiert hat. Das Wohn- und Geschäftshaus umfasst eine Verkaufsfläche von 1506 m², Büro- und Praxisflächen von 1669 m², ein Fitnesscenter von 1026 m² sowie drei Wohnungen und 75 Parkplätze.

Fondsmanager Stephan Auf der Maur ging auf die Gründe für den Investitionsentscheid ein. Er erwähnte die verkehrstechnisch gut erschlossene Lage, das grosszügige bauliche Konzept und die Nutzungsvielfalt. Zu den Mietern zählen Denner, Swica mit einer Agentur und einem Gesundheits-

zentrum, Update Fitness mit einer Fläche von mehr als 1000 m², die Clientis Bank Oberuzwil und K & B Rechtsanwälte, welche ein Beratungszentrum eingerichtet haben, ein deutscher Textildiscounter, eine Pizzeria, ein Coiffeursalon sowie ein Telekomspezialist.

«Die Kirche bleibt im Dorf»

«Der «Mühlehof» passt zu Uzwil», zeigte sich Auf der Maur überzeugt, «er wirkt trotz seiner Grösse nicht protzig, sondern passt sich der Umgebung an.» Der Neubau setze zwar einen urbanen Akzent, lasse aber «die Kirche im Dorf». «Der Neubau wird zum Fixpunkt der Region», zeigte sich Stephan Auf der Maur überzeugt. Erfreulich sei auch die Nutzung: nur wenig Laden- und etwas Lagerfläche sowie eine Wohnung und wenig Bürofläche seien noch auf der Suche nach Mietern.

Für Marcel Maier, Geschäftsführer Rhomberg Bau AG, die den «Mühlehof» als Totalunternehmerin errichtete, hat die konstruktive Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten massgeblich zum Erfolg des Projektes beigetragen. Maier sieht das Bauen heute mehr denn je als einen interdisziplinären Ablauf, in welchem allen am Bau beteiligten Personen klare Aufgaben zugewiesen werden. «Nur so ist es möglich, dass die qualitativen und terminlichen Vorgaben, welche heute an ein Bauprojekt gestellt werden, um-

gesetzt werden können.» Maier sprach von einer spannenden und intensiven Bauzeit und von einem «tollen Projekt mit Ausstrahlung».

«Müllerei hat Tradition»

Der «Mühlehof» fusse auf gutem Grund, betonte Gemeindepräsident Werner Walser. Müllerei und Mahlen habe in Uzwil eine lange Tradition. Im «Mühlehof» fand sich einst der Konsumverein, der sich später vom Zentrum entfernte und einen Neubau an der Gupfenstrasse errichtet hat. Der «Mühlehof» war auch als Standort der zentralen Gemeindeverwaltung im Gespräch, doch die Bürgerschaft entschied sich dagegen. Walser wertete die Eröffnung als historisches Ereignis. Und stellte die Frage in den Raum, ob die Kreuzung zwischen Bahnhof- und Lindenstrasse künftig nicht mehr als Erlenhof-, sondern als Mühlehof-Kreuzung bezeichnet werden soll. Der Gemeindepräsident bedankte sich bei Architekt Roger Edelmann für dessen Engagement. Für Werner Walser bedeutet das Zentrum Mühlehof nicht nur eine Bereicherung des Einkaufs- und Dienstleistungsangebotes, sondern es trage auch zur Erhöhung der Lebensqualität und zur Belebung des Zentrums bei. «Ich freue mich über das moderne und urbane Erscheinungsbild und bin überzeugt, dass dank dem abgerundeten Mietermix die Bevölkerung das Angebot rege nutzen wird», sagte Walser.



Besucher besichtigen das Atrium des neuen Geschäftszentrums.



Bilder: stu.

Das Band ist durchschnitten, der «Mühlehof» eröffnet (von links): Marcel Maier, Geschäftsführer Rhomberg Bau AG, Gemeindepräsident Werner Walser, Credit Suisse-Fondsmanager Stephan Auf der Maur und Architekt Roger Edelmann von der Arson AG.



Vertreter der einzelnen Fachgeschäfte präsentierten ihr Angebot.